

**PANORAMA CITY
NEIGHBORHOOD COUNCIL**

CALIFORNIA

**PANORAMA CITY
NEIGHBORHOOD COUNCIL**

Directors

Lanira Murphy, Chair
Michael Hasz, Vice Chair
Perla Iliana Lagunas Abundez, Treasurer
Pamela Gibberman, Secretary, VP

Ronald Collins • Demetrio Gutiérrez
Jonathan Martinez • Maria Nieto
Martel Okonji • Severiana Pablo
Kimberly Perez Solis • Oscar Robles
Sandra Sanchez • Janette Soler
Joe Taylor • Tony Wilkinson

Vacant seats:

Homeowner Center-West (2027)
Homeowner Center-East (2027)
Renter North (2025)
Renter Center-East (2025)
Renter SW (2027)



**KAREN BASS
MAYOR**

POSTAL MAIL
8133 Hazeltine Avenue*
Panorama City, CA 91402

TELEPHONE
(818) 212-5384*

ELECTRONIC MAIL
panoramacitync@gmail.com*

ALTERNATES
Alt1 (vacant)
Alt2, Alt3, Alt4, Alt5 (vacant)

Youth Representatives
(vacant)

**PANORAMA CITY NEIGHBORHOOD COUNCIL
LAND USE COMMITTEE SPECIAL MEETING
MEETING AGENDA (IN PERSON! NO ONLINE ACCESS)**

**Monday, September 18, 2023, 6:50 pm, or after Education Committee ends
Liz Galan Community Room (behind central play area)**

Plaza Del Valle, 8610 Van Nuys Boulevard, Panorama City, CA 91402

In-person meetings after three years online. In-person meetings required because of the end of the official health emergency. -- **Spanish interpretation will NOT be available at this meeting.**

The quorum for Panorama City Neighborhood Council committees is three. Public comments on agenda items will be heard when the item is considered. Public comments on other matters within the committee's jurisdiction may be made during the Public Comment period. Public comments are limited to two minutes per speaker. Action may be taken on any agenda item except Public Comment, announcements and reports. You may request a copy of printed materials that are distributed at the meeting. You may record the meeting by audio, video or photographic means as long as it is not disruptive. Meeting notices and agendas are posted at Plaza del Valle, Community Room (see below). If you need translation, or accommodation for a disability, please call the city Department of Neighborhood Empowerment at least three business days in advance (213-978-1551, or toll-free 3-1-1). The city is a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act. If you believe the council is not following the law or its own rules you may file a grievance in writing with copies to both the Chair and the Secretary. Please be respectful of others, even when you differ with them. *Postal address, telephone, email on agenda are for Board Member Tony Wilkinson

- 6:50 1. Call to Order** and remarks (**Tony Wilkinson* Chair** [tonyw.civic@gmail.com])
- 0:00 2. Roll Call** of committee members or alternates (the quorum is three).
- 0:00 3. General Public Comment** and announcements (**Please limit to two minutes per speaker.**)
Public comment on agenda items will be heard at the time the item is considered.
- 0:00 4. Consideration and possible action on the state of the former Montgomery Ward property (West of the Panorama Mall) and its regular accumulation of graffiti.**
- 0:00 5. Consideration of information on the proposal by Primestor for redesign and development of the Panorama Mall.** More information about the project and a mailing list application can be found at the following link. <https://panoramamall.com/expansion-2/>

- 0:00 6. Consideration and possible action on the proposals of the city Planning Department to revise the Housing Element of the General Plan, and especially the attempt to identify an excessive number of parcels for "spot zoning" that will allow dense residential development with reduced or no on-site parking. Quick action is needed because these proposals will be finalized by the end of 2023. More information about the updates and rezoning can be found at the following links.

Housing Element Update

<https://planning.lacity.org/plans-policies/housing-element-update>

Targeted Amendments to the Housing Element Update (2021-2029)

<https://planning.lacity.org/plans-policies/community-plan-update/housing-element-news/targeted-amendments-city-los-angeles-6th>

Housing Element Rezoning Program

<https://planning.lacity.org/plans-policies/housing-element-rezoning-program>

Housing Element Update MAPS!

<https://planning.lacity.org/plans-policies/housing-element-update#maps>

Interactive map

<https://ladcp.maps.arcgis.com/apps/instant/minimalist/index.html?appid=58d1ac6a73764a36bb76c271117a428c>

- 0:00 7. Consideration and possible action on any of the Metro Rapid Transit projects in the San Fernando Valley, including the East San Fernando Valley Light Rail project, the rapid bus lines on Nordhoff and on Roscoe Boulevards, and the project to connect the Valley with the city's West Side by either a rail transit tunnel or a monorail adjacent to the 405 Freeway.

- 0:00 8. Consideration and possible action on the City of Los Angeles East San Fernando Valley Transit Neighborhood Plan (ESFV TNP). This is a multi-year work program that will propose land use and zoning for adoption along the Van Nuys Boulevard Corridor within the communities of Panorama City, Arleta, and Pacoima. A brief review of the "interactive map" of the Planning Department's citywide effort to upzone residential and commercial properties so they can be used for new large-scale multiple-unit housing projects indicates that many of the commercial properties along the Van Nuys Boulevard corridor that are affected by the General Plan Housing Element project that is described under item 6 may ALSO be affected by the Transit Neighborhood Plan. The Planning Department will present the ESF TNP information to the Land Use Committee on Monday, October 23 at 7:00 pm. This item is to provide advance notice and an opportunity to research the issue. Project information and a sign-up form for the ESFV TNP project mailing list is available at the following link.

<https://planning.lacity.org/esfvtnp>

- 0:00 9. Adjournment

Notice to Paid Representatives:

If you are compensated to monitor, attend, or speak at this meeting, City law may require you to register as a lobbyist and report your activity. See Los Angeles Municipal Code Section 48.01 et seq. More information is available at <https://ethics.lacity.org/lobbying>. For assistance, please contact the Ethics Commission at (213) 978-1960 or ethics.commission@lacity.org

Council Process: The council gained its official city role upon certification by the Board of Neighborhood Commissioners on March 15, 2007. Everyone who lives, works or owns real property within the boundaries of the Panorama City Neighborhood Council, or who declares a Community Interest in the area and the basis for it, is a "stakeholder". All stakeholders are members of the Council. Stakeholders elect a Board of Directors to represent them. This Board is recognized as the decision-making entity by the City of Los Angeles. The current Board was elected on June 3, 2023. The next election is planned for Spring, 2025. While the Board is the official decision-making entity, meetings are conducted as much as possible in a town hall spirit. Committees are open to anyone with an interest in Panorama City. Panorama City's neighborhood council is much more than its Board, and it depends on public participation for its success.

Posting Sites: California's open meetings law, the Ralph M. Brown Act, requires that meeting notices be physically posted at a regular location 72 hours in advance for regular meetings and 24 hours in advance for special meetings. The location must be accessible to the public seven days a week, 24 hours a day. That location is the outside windows or steel doors of the Plaza Del Valle Community Room, Building G, 8610 Van Nuys Boulevard, Panorama City, CA 91402. This council is also required to follow the City of Los Angeles posting policy for Neighborhood Councils. That policy additionally requires that councils post agendas through the city's Early Notification System (ENS), post the agendas on the council's website (if one exists), and make an effort to send agendas by electronic mail (if such a list exists). This council posts agendas on its website, panoramacitync.org. This council uses the city's ENS mailing list as its agenda email list. You may sign up for the ENS agenda system at: <http://lacity.org/government/Subscriptions/NeighborhoodCouncils/index.htm>

In addition to the Plaza Del Valle posting location, this council MAY post agendas at other locations within Panorama City. These may include: (1) Panorama City Branch Library, 14345 Roscoe Boulevard; (2) Panorama Recreation Center, 8600 Hazeltine Avenue; (3) Sepulveda Recreation Center, 8801 Kester Avenue; and (4) Casa Esperanza, 14705 Blythe Street. In addition to the ENS agenda list, this council MAY include agendas in its occasional informational emails. You can subscribe to the council's informational email list by sending your request to 'info@panoramacitync.org'. You can also sign up on the council's website. In order to respect our stakeholders' inboxes, messages to the informational email list will be sent at most once or twice a month. *The only way to assure that you will receive emailed agendas is through the ENS list.*

Americans with Disabilities Act (ADA): As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability and upon request, will provide reasonable accommodation to ensure equal access to its programs, services, and activities. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request at least 3 business days prior to the meeting you wish to attend. Please contact the Department of Neighborhood Empowerment by email: <NCSupport@lacity.org> or phone: (213) 978-1551.

Agenda-related written materials: The council may occasionally prepare supplementary information to the agenda ("agenda packets"). When this is done, the agenda packets are normally made available both to Board or committee members and to the general public at the start of the posted meeting. In compliance with Government Code section 54957.5, non-exempt writings that are distributed to a majority or all of the Board or committee *in advance of a meeting* may be viewed by appointment during normal business hours, on our website (if posted), or at the scheduled meeting. In addition, if you would like a copy of any record related to an item on the agenda, please contact the meeting chairperson, if their contact information is on the agenda, or Pamela Gibberman, PCNC - Secretary, by email <pgibberman@gmail.com>.

For more information about the Panorama City Neighborhood Council, visit our website: panoramacitync.org

CITY OF LOS ANGELES

PANORAMA CITY NEIGHBORHOOD COUNCIL

Directors

Lanira Murphy, Chair
Michael Hasz, Vice Chair
Perla Iliana Lagunas Abundez, Treasurer
Pamela Gibberman, Secretary, VP

Ronald Collins • Demetrio Gutiérrez
Jonathan Martinez • Maria Nieto
Martel Okonji • Severiana Pablo
Kimberly Perez Solis • Oscar Robles
Sandra Sanchez • Janette Soler
Joe Taylor • Tony Wilkinson

Vacant seats:

Homeowner Center-West (2027)
Homeowner Center-East (2027)
Renter North (2025)
Renter Center-East (2025)
Renter SW (2027)

CALIFORNIA



KAREN BASS
MAYOR

PANORAMA CITY NEIGHBORHOOD COUNCIL

POSTAL MAIL

8133 Hazeltine Avenue*
Panorama City, CA 91402

TELEPHONE

(818) 212-5384*

ELECTRONIC MAIL

panoramacitync@gmail.com*

ALTERNATES

Alt1 (vacante)
Alt2, Alt3, Alt4, Alt5 (vacante)

Representante de la Juventud
(vacante)

PANORAMA CITY CONSEJO VECINAL REUNIÓN ESPECIAL DEL COMITÉ DE USO DE LA TIERRA AGENDA DE LA REUNIÓN (¡EN PERSONA! SIN ACCESO EN LÍNEA) Lunes 18 de septiembre de 2023, 6:50 p. m., o después de que finalice el Comité de Educación Sala comunitaria Liz Galán (detrás del área central de juegos) Plaza Del Valle, 8610 Van Nuys Boulevard, Panorama City, CA 91402

Reuniones presenciales después de tres años online. Se requieren reuniones presenciales por el fin de la emergencia sanitaria oficial. -- **La interpretación en español NO estará disponible en esta reunión.**

El quórum para los comités del Consejo Vecinal de Ciudad Panorama es de tres. Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda se escucharán cuando se considere el tema. Los comentarios públicos sobre otros asuntos dentro de la jurisdicción del comité se pueden hacer durante el período de comentarios públicos. Los comentarios públicos están limitados a dos minutos por orador. Se puede tomar acción sobre cualquier punto de la agenda, excepto los comentarios públicos, los anuncios y los informes. Puede solicitar una copia de los materiales impresos que se distribuyen en la reunión. Puede grabar la reunión por medio de audio, video o fotografía siempre que no sea perjudicial. Los avisos y las agendas de las reuniones se publican en Plaza del Valle, Salón Comunitario (ver más abajo). Si necesita traducción o adaptaciones para una discapacidad, llame al Departamento de Empoderamiento de Vecindarios de la ciudad con al menos tres días hábiles de anticipación (213-978-1551, o al número gratuito 3-1-1). La ciudad es una entidad cubierta por el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades. Si cree que el consejo no está siguiendo la ley o sus propias reglas, puede presentar una queja por escrito con copias para el presidente y el secretario. Sea respetuoso con los demás, incluso cuando si difieres con ellos. *La dirección postal, teléfono, correo electrónico en la agenda son para el miembro de la Junta Tony Wilkinson

- 6:50 1. Llamada al orden y comentarios (Tony Wilkinson* Presidente [tonyw.civic@gmail.com])**
- 0:00 2. Pasar lista de miembros o suplentes del comité (el quórum es de tres).**
- 0:00 3. Comentarios y anuncios del público en general (limite a dos minutos por orador).**

Los comentarios públicos sobre los temas de la agenda se escucharán en el momento en que se considere el tema.

- 0:00 4. **Consideración y posible acción sobre el estado de la antigua propiedad de Montgomery Ward al oeste del Panorama Mall y su acumulación regular de graffiti.**
- 0:00 5. **Consideración de información sobre la propuesta de Primestor para el rediseño y desarrollo del Centro Comercial Panorama. Puede encontrar más información sobre el proyecto y una solicitud de lista de correo en el siguiente enlace.**
<https://panoramamall.com/expansion-2/>
- 0:00 6. **Consideración y posible acción sobre las propuestas del Departamento de Planificación de la ciudad para revisar el Elemento de Vivienda del Plan General, y especialmente el intento de identificar un número excesivo de parcelas para "zonificación puntual" que permitirá un desarrollo residencial denso con estacionamiento reducido o nulo. Se necesita una acción rápida porque estas propuestas se finalizarán a fines de 2023. Se puede encontrar más información sobre las actualizaciones y la rezonificación en los siguientes enlaces.**

Actualización del elemento de vivienda

<https://planning.lacity.org/plans-policies/housing-element-update>

Enmiendas específicas a la actualización del elemento de vivienda (2021-2029)

<https://planning.lacity.org/plans-policies/community-plan-update/housing-element-news/targeted-amendments-city-los-angeles-6th>

Programa de Rezonificación de Elementos de Vivienda

<https://planning.lacity.org/plans-policies/housing-element-rezoning-program>

¡Actualización de elementos de vivienda MAPAS!

<https://planning.lacity.org/plans-policies/housing-element-update#maps>

Mapa interactivo

<https://ladcp.maps.arcgis.com/apps/instant/minimalist/index.html?appid=58d1ac6a73764a36bb76c271117a428c>

- 0:00 7. **Consideración y posible acción sobre cualquiera de los proyectos de Metro Rapid Transit en el Valle de San Fernando, incluido el proyecto del Tren Ligero del Este del Valle de San Fernando, las líneas de autobuses rápidos en los bulevares Nordhoff y Roscoe, y el proyecto para conectar el Valley con el lado oeste de la ciudad por un túnel de tránsito ferroviario o un monorriel adyacente a la autopista 405.**
- 0:00 8. **Consideración y posible acción sobre el Plan Vecinal de Transporte Público del Este del Valle de San Fernando (ESFV TNP) de la Ciudad de Los Ángeles.** Este es un programa de trabajo de varios años que propondrá el uso de la tierra y la zonificación para su adopción a lo largo del corredor Van Nuys Boulevard dentro de las comunidades de Panorama City, Arleta y Pacoima. Una breve revisión del "mapa interactivo" del esfuerzo del Departamento de Planificación en toda la ciudad para mejorar la zona de propiedades residenciales y comerciales para que puedan usarse para nuevos proyectos de viviendas de unidades múltiples a gran escala indica que muchas de las propiedades comerciales a lo largo del corredor de Van Nuys Boulevard que se ven afectados por el proyecto del Elemento de Vivienda del Plan General que se describe en el punto 6 TAMBIÉN pueden verse afectados por el Plan Vecinal de Tránsito. El Departamento de Planificación presentará la información del ESF TNP al Comité de Uso de Suelo el lunes 23 de octubre a las 7:00 pm. Este artículo es para proporcionar un aviso anticipado y una oportunidad para investigar el problema. La información del proyecto y un formulario de inscripción para la lista de correo del proyecto ESFV TNP están disponibles en el siguiente enlace.

<https://planning.lacity.org/esfvtnp>

- 0:00 8. **Clausura**

Aviso a los representantes remunerados:

Si recibe una compensación por monitorear, asistir o hablar en esta reunión, la ley de la Ciudad puede exigirle que se registre como cabildero e informe su actividad. Consulte el Código Municipal de Los Ángeles, Sección 48.01 et seq. Más información está disponible en <https://ethics.lacity.org/lobbying>. Para obtener ayuda, comuníquese con la Comisión de Ética al (213) 978-1960 o ethics.commission@lacity.org

Proceso del Consejo: El consejo obtuvo su función oficial de ciudad tras la certificación de la Junta de Comisionados Vecinales el 15 de marzo de 2007. Cualquier persona que viva, trabaje o sea dueña de bienes inmuebles dentro de los límites del Consejo Vecinal de Panorama City, o que declare un Interés Comunitario en el área y la base de la misma, es una "parte interesada". Todos los interesados son miembros del Consejo. Las partes interesadas eligen una junta directiva que las represente. Esta Junta es reconocida como la entidad de toma de decisiones por la Ciudad de Los Ángeles. La Junta actual fue elegida el 3 de junio de 2023. La próxima elección está prevista para la primavera de 2025. Las vacantes que se producen entre elecciones se cubren mediante nombramiento de la Junta existente. Si bien la Junta es la entidad oficial que toma decisiones, las reuniones (especialmente las de los comités) se llevan a cabo en la medida de lo posible con un espíritu de ayuntamiento. Los comités están abiertos a cualquier persona interesada en Panorama City. El consejo vecinal de Panorama City es mucho más que su junta directiva y depende de la participación pública para su éxito.

Sitios de publicación: La ley de reuniones abiertas de California, la Ley Ralph M. Brown, exige que los avisos de reuniones se publiquen físicamente en un lugar habitual con 72 horas de anticipación para reuniones regulares y con 24 horas de anticipación para reuniones especiales. El lugar debe ser accesible al público los siete días de la semana, las 24 horas del día. Esa ubicación son las ventanas exteriores o puertas de acero del Salón Comunitario Plaza Del Valle, Edificio G, 8610 Van Nuys Boulevard, Panorama City, CA 91402. Este consejo también debe seguir la política de publicaciones de los Consejos Vecinales de la Ciudad de Los Ángeles. Esa política requiere además que los concejos publiquen agendas a través del Sistema de Notificación Temprana (ENS) de la ciudad, publiquen las agendas en el sitio web del concejo (si existe) y hagan un esfuerzo para enviar agendas por correo electrónico (si existe dicha lista). Este consejo publica agendas en su sitio web, panoramacitync.org. Este consejo utiliza la lista de correo ENS de la ciudad como lista de correo electrónico de su agenda. Puede registrarse en el sistema de agenda de ENS en:

<http://lacity.org/government/Subscriptions/NeighborhoodCouncils/index.htm>

Además del lugar de publicación en Plaza Del Valle, este consejo PUEDE OPTAR por publicar las agendas en otros lugares dentro de Panorama City. Estos pueden incluir: (1) Biblioteca sucursal de Panorama City, 14345 Roscoe Boulevard; (2) Centro Recreativo Panorama, 8600 Hazeltine Avenue; (3) Centro Recreativo Sepúlveda, 8801 Kester Avenue; y (4) Casa Esperanza, 14705 Blythe Street. Además de la lista de agenda de la ENS, este consejo PUEDE incluir agendas en sus correos electrónicos informativos ocasionales. Puede suscribirse a la lista de correo electrónico informativa del consejo enviando su solicitud a 'info@panoramacitync.org'. También puedes registrarte en la web del ayuntamiento. Para respetar las bandejas de entrada de nuestros grupos de interés, los mensajes a la lista de correo electrónico informativo se enviarán como máximo una o dos veces al mes. **La única forma de asegurarse de recibir las agendas por correo electrónico es a través de la lista ENS.**

Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA): como entidad cubierta bajo el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por motivos de discapacidad y, previa solicitud, proporcionará adaptaciones razonables para garantizar la igualdad de acceso a sus programas, servicios y actividades. Se pueden proporcionar intérpretes de lenguaje de señas, dispositivos de asistencia auditiva u otras ayudas y/o servicios auxiliares previa solicitud. Para garantizar la disponibilidad de los servicios, realice su solicitud al menos 3 días hábiles (72 horas) antes de la reunión a la que desea asistir. Comuníquese con el Departamento de Empoderamiento de Vecindarios por correo electrónico: NCsupport@lacity.org o por teléfono: (213) 978-1551.

Materiales escritos relacionados con la agenda: El consejo ocasionalmente puede preparar información complementaria a la agenda ("paquetes de agenda"). Cuando se hace esto, los paquetes de agenda normalmente se ponen a disposición tanto de los miembros de la Junta o del comité como del público en general al comienzo de la reunión publicada. De conformidad con la sección 54957.5 del Código de Gobierno, los escritos no exentos que se distribuyen a la mayoría o a la totalidad de la Junta o comité antes de una reunión se pueden ver con cita previa durante el horario comercial normal, en nuestro sitio web (si se publica), o en la reunión programada. Además, si desea una copia de cualquier registro relacionado con un tema de la agenda, comuníquese con el presidente de la reunión, si su información de contacto está en la agenda, o con Pamela Gibberman, PCNC - Secretaria, por correo electrónico pgibberman@gmail.com.

Para obtener más información sobre el Consejo Vecinal de Panorama City, visite nuestro sitio web:

<https://panoramacitync.org>